

CASO DE ÉXITO

**Hotel Meliá Valencia**

*Hydronik*

# Índice

Empresa/Cliente →

Contexto/Situación de partida →

El reto/Objetivos →

¿Qué hicimos? →

Resultados anuales obtenidos →

Conclusiones →



# Empresa/Cliente

## Hotel Meliá Valencia

El Hotel Meliá Valencia, con una clasificación de 4 estrellas y dispone de 303 habitaciones.

Situado en el centro de Valencia.

Un hotel donde vivir una estancia única con el atributo premium de Meliá.

**Producción ACS**

Sistema de ACS/22.000 L de agua

**Temperatura Primario Calderas**

78 °C

**Temperatura Envío Calefacción**

42 °C

# Contexto/Situación de partida

## Instalación antigua con acumulación masiva

Sistema sobredimensionado que acumulaba grandes volúmenes de agua, con alto consumo y mantenimiento exigente.

## Riesgo creciente de legionella

La acumulación suponía un foco potencial de proliferación bacteriana, con purgados y revisiones frecuentes.

## Costes energéticos y operativos elevados

Consumos altos de gas y electricidad con un impacto directo en la rentabilidad de la instalación.

# El reto/Objetivos

Transformar el ACS: eficiencia, seguridad y sostenibilidad real

## Objetivo 1

**Mejorar la eficiencia energética**

Reducción de consumo sin sustituir las calderas ni perder capacidad de servicio.

## Objetivo 2

**Eliminar riesgo de legionella**

Sustituir la acumulación de ACS por producción semi-instantánea para eliminar riesgos higiénicos.

## Objetivo 3

**Reducir costes de mantenimiento**

Eliminar elementos como bombas e intercambiadores de placas para simplificar la instalación.

## Objetivo 4

**Aumentar control y reducir complejidad**

Conseguir una instalación más compacta, estable y fácil de operar.

## Objetivo 5

**Aportar sostenibilidad y rendimiento**

Reducir la huella de carbono sin sacrificar la inercia térmica.

# ¿Qué hicimos?

## Hotel Meliá Valencia

### Fase 1

#### Análisis técnico de partida

Estudio de la instalación ACS acumulada y evaluación de consumos.

### Fase 2

#### Propuesta técnica personalizada

Sustitución de 5 acumuladores (2x2000 L y 3x4000 L) por **7 IHI-800** de Hydronik.

### Fase 3

#### Implementación de solución

Eliminación de bombas, intercambiadores de placas y acumuladores; integración sin alterar las calderas.

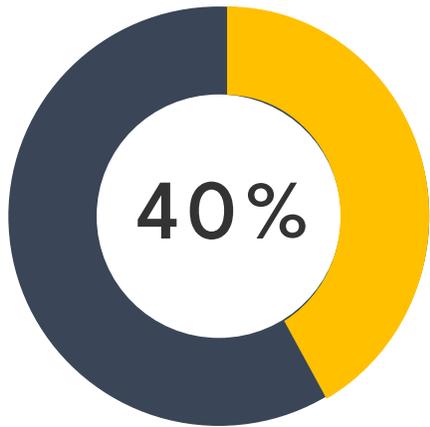
### Fase 4

#### Operativa más eficiente

Sistema simplificado que reduce tareas técnicas, sin purgados ni desinfecciones periódicas.

# Resultados anuales obtenidos

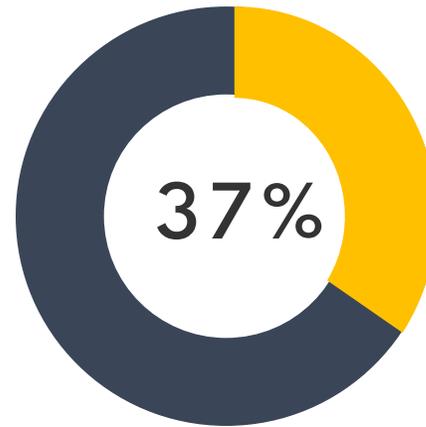
## Ahorro y Eficiencia



Costes de  
mantenimiento



Seguridad frente  
a legionella



Combustible  
*m<sup>3</sup> gas natural*

**27 m<sup>3</sup>**  
de agua

**19.710 Kwh**  
de electricidad

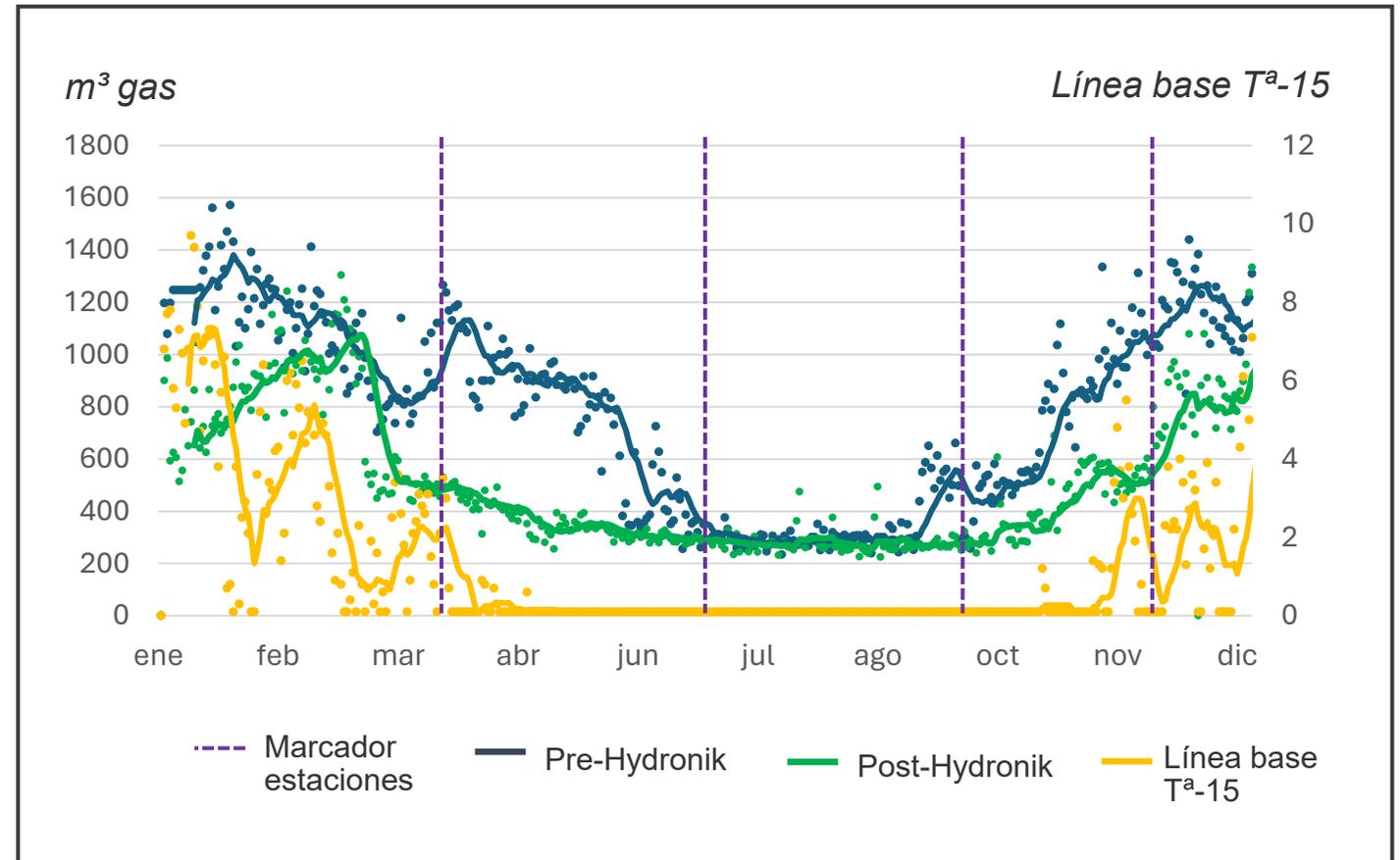
**105.560 m<sup>3</sup>**  
de gas

# Resultados anuales obtenidos

## Reducción de costes en líneas base

Pre-Hydrónik	Post-Hydrónik
785 m <sup>3</sup> de gas/día	500 m <sup>3</sup> de gas/día

**36%**  
de mejora en costes  
de líneas base

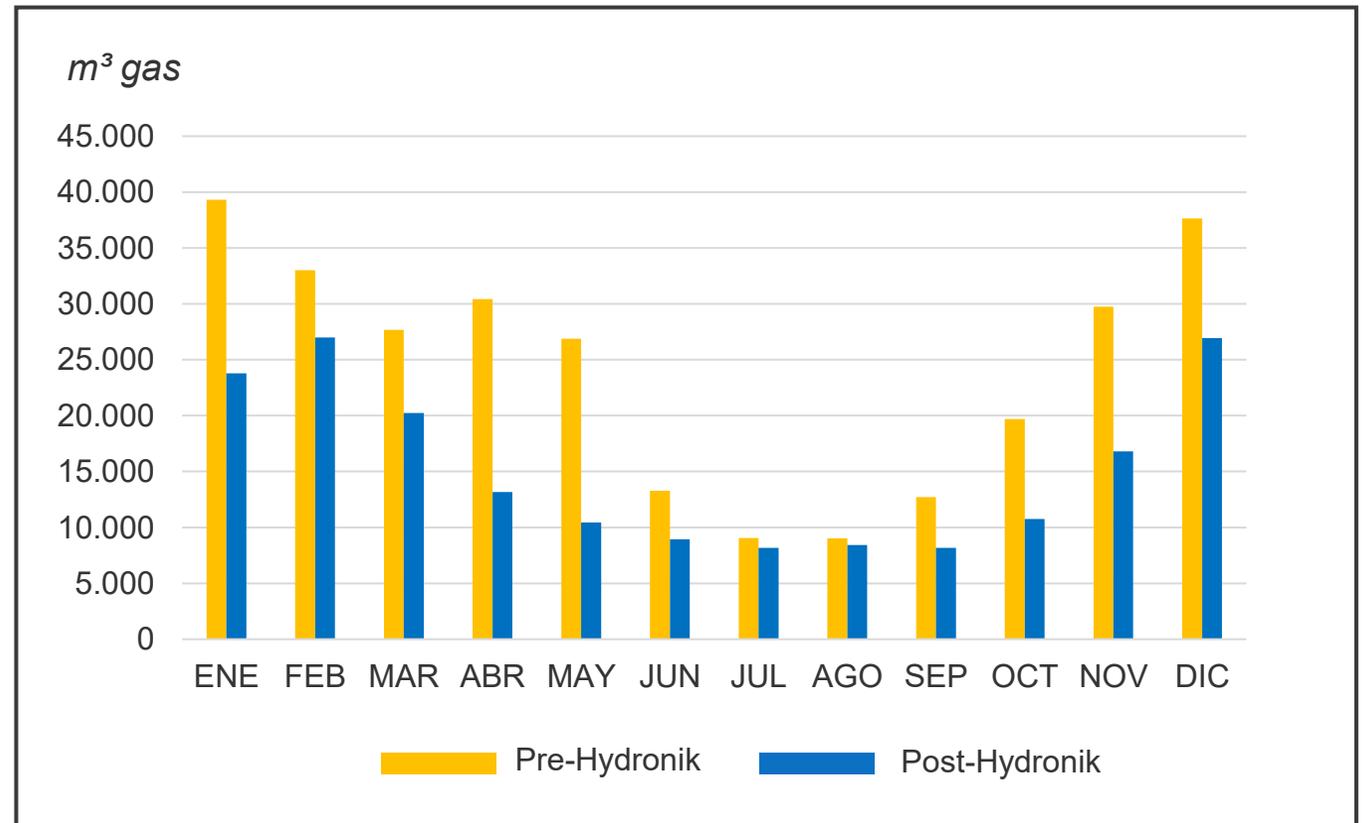


# Resultados anuales obtenidos

## Comparativa de costes anuales

**105.56 m<sup>3</sup>**  
de gas ahorrados

**227 Tm CO<sub>2</sub>**  
evitadas cada año



**27 m<sup>3</sup>**

agua/año

**19.710 Kwh**

ahorro eléctrico/año

**105.560 m<sup>3</sup>**

gas/año

**2.602 €**

electricidad y agua/año

**6.000 €**

mantenimiento/año

**65.215 €**

gas/año



**iAhorro  
equivalente  
al CO<sub>2</sub>  
absorbido  
por 11.348  
árboles!**

# Conclusiones

## Un sistema optimizado frente al frío, al riesgo y al gasto

**La temperatura exterior influye, no la ocupación**

El consumo de gas está claramente vinculado a las condiciones climáticas, no al número de huéspedes.

**Reducción del 37% en el consumo de gas**

El nuevo sistema ha optimizado el uso energético sin necesidad de sustituir las calderas existentes.

**Instalación más simple y con menor coste de mantenimiento**

Se han eliminado acumuladores, bombas e intercambiadores, reduciendo tareas técnicas y gastos asociados.

**Eliminación total del riesgo de legionella**

Al prescindir de la acumulación de ACS, desaparecen los focos de riesgo y las obligaciones de control higiénico.